

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО)**

**«Гипрозем С»**

**Заказчик: Администрация Теньгушевского муниципального района Республики  
Мордовия**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Республика Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, Дачное сельское  
поселение

Адрес: Республика Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, Дачное сельское  
поселение



Инженер

Мангутова Ю.З.

г. Саранск 2024 г.

Содержание
------------

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

## Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:20:0402001	№ 98/2020/495561247 от 17.06.2020 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Дачного сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Дачного сельского поселения № 14 от 30.12.2011 г.
3	Решение сессии совета депутатов Дачного сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дачного сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Дачного сельского поселения №142 от 30.12.2020 г.
4	Правила землепользования и застройки Дачного сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Дачного сельского поселения № 14 от 30.12.2011 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Теньгушевского района Республики Мордовия;

## **Пояснительная записка**

### **Характеристика территории межевания**

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:20:0402001, в северной части. Границами участка служат: земли общего пользования.

Общая площадь территории межевания составляет – 911 кв.м. Территория межевания представляет незастроенную территорию.

Разрешенное использование земельного участка: размещение автомобильных дорог.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

### **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:20:0402001, слабо насыщена инженерными коммуникациями.

#### **Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

#### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

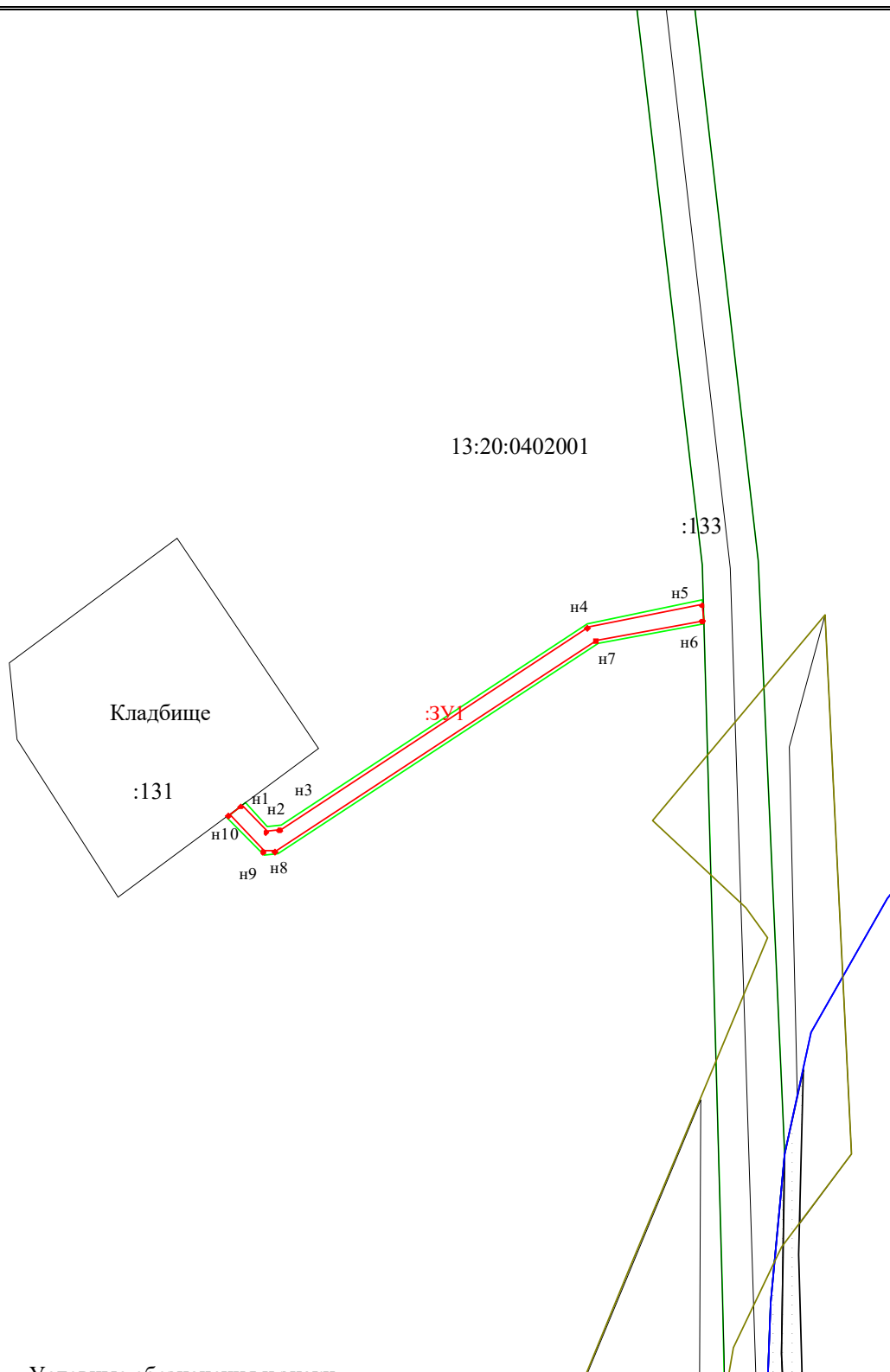
## Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1 :	911	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	ИТОГО	911	

# Проект межевания территории

## Чертеж межевания территории



### Условные обозначения и знаки

- - граница межевания территории
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- 13:20:0402001—номер кадастрового квартала
- - граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
- - граница кадастрового квартала

## Каталог координат границ межевания территории

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
н1	435694,85	1126156,68
н2	435686,25	1126164,82
н3	435686,93	1126169,15
н4	435754,04	1126267,84
н5	435761,61	1126304,53
н6	435756,28	1126304,68
н7	435749,69	1126270,61
н8	435679,71	1126167,77
н9	435679,81	1126163,89
н10	435691,66	1126152,79
н1	435694,85	1126156,68